

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD)*

*Str. Simeria, sector 1, București*

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. E/204/13.01.2021 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;
- Raportul de specialitate nr. E/498/20.01.2021 al Arhitectului Șef al Sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

### Văzând documentele emise:

- Avizul Arhitectului Șef nr.227/13.07.2020, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;
- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1821316 din 27.02.2020;
- Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform studiu de rețele însoțit de ing. E. G. M.
- Avizul Ministerului Transporturilor nr. 37680/01.10.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1725/27.08.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/12/223/16.05.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Divizia Linii nr. 1361/17.04.2019;
- Documentația este însoțită de studiu de însorire și ilustrare volumetrică însoțite de master urb. M. I. P.

### Ținând seama de prevederile:

- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 294/28.11.2013, modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 292/27.11.2014 privind aprobarea P.U.Z. – Închidere înel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina;
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. ce), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 166 alin. (2) lit. j) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** - Se aprobă documentația de urbanism P.U.D. – Str. Simeria sector 1, București, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 227/13.07.2020, prezentat în Anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în Anexa nr. 2.

**Art. 2.** - Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art. 3.** - Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil 3 ani.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre și sunt redactate în 3 exemplare originale, dintre care un exemplar original se păstrează la dosarul special la ședinței, un exemplar original se comunică beneficiarului/proiectantului documentației de urbanism P.U.D. și un exemplar original se păstrează la Arhitectul Șef.

**Art. 5.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Arhitectul Șef va asigura comunicarea prezentei hotărâri și a anexelor beneficiarului sau, după caz, proiectantului documentației de urbanism P.U.D.

(3) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

### AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,  
LAVINIA IONESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef		Avizat	11 IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou		Verificat	11-01-2021
Andra Marinescu	Consilier asistent		Întocmit	11 IAN. 2021
Culea Marcel Cristian	Șef serviciu SLTSA		Verificat	

Cu urmări a cererii adresate de \_\_\_\_\_ cu adresa în \_\_\_\_\_ corp B, sector 1, București,  
înregistrată la nr. 38957 din 13.09.2019, completată cu nr. 25170 din 16.06.2020, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind  
amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 227, 13.07.2020  
PENTRU

PUD – \_\_\_\_\_ **SECTOR 1**  
Construire locuință individuală S+P+2E+M

**GENERAT DE IMOBILUL:** în suprafață de 276,00 mp (289 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată conform mențiunilor din  
Extrasul de Carte Funciară nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de 12.06.2020.

**INIȚIATOR:** C \_\_\_\_\_ I \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_ W \_\_\_\_\_ F \_\_\_\_\_

**PROIECTANT:** S.C. WORLD AGORA DESIGN S.R.L.

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR:** master urb. M \_\_\_\_\_ I. P \_\_\_\_\_ (RUR: Ozo, E)

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate  
imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – nr. cad. \_\_\_\_\_; Est – artera de circulație str. Simeria; Sud – nr. cad. \_\_\_\_\_  
nr. cad. \_\_\_\_\_; Vest – nr. cad. \_\_\_\_\_, nr. cad. \_\_\_\_\_

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada  
urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef  
nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în  
U.T.R. 4 20 locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe  
Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform  
informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 296/CVDV/S/44608 din 19.11.2018.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POTmax. = 45%, CUTmax. = 0,9 mp ADC/mp teren pentru înălțimi P-I, CUTmax. = 1,3 mp  
ADC/mp teren pentru înălțimi P12, RfImax = P-2E, Hmax. = 12 metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în  
suprafață de maxim 60% din aria construită.

**Retragerea minimă față de aliniament** – Pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective.

**Retragerea minimă față de limitele laterale** – Clădirile semi-cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage  
față de scallată limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de  
3,0 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – Retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la  
cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5,0 metri.

#### **PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale dreapta** – la limita de proprietate: stânga – retras minim 2,75 metri.

**Retrageri minime față de limita posterioară** – retras minim 5,00 metri.

Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcurca și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de  
parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări  
a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se vor realiza din str. Simeria, conform avizului  
Comisiei Tehnice de Circulații nr. 1821316 din 27.02.2020.

**ECUIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare,  
energie electrică. Studiu de rețele însoțit de ing. E \_\_\_\_\_ G. M \_\_\_\_\_

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de master urb. M \_\_\_\_\_ I. P \_\_\_\_\_

Se prezintă avizul Ministerului Transporturilor nr. 37680/01.10.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Direcția  
Dezvoltare nr. 6/5/1725/27.08.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R.  
3/12/223/16.05.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Divizia Linii nr. 1361/17.04.2019.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 12/11/03.10.2019, se avizează favorabil Planul urbanistic de  
detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul  
prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu  
modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu  
obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 296/CVDV/S/44608 din  
19.11.2018, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației P.U.D. în plenu! Consiliului Local  
al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât  
Hotărârea de aprobare este în vigoare.

ARHITECT ȘEF  
Ciobanu Oprea Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Enăsan

Întocmit,  
Andru \_\_\_\_\_



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2015  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 13312:2007

Bd. Banu Maria nr. 9, Sectorul 1 București 011222  
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
[www.primariasector1.ro](http://www.primariasector1.ro)



DE STUDIU, SC. 1:500

# PLAN URBANISTIC LOCUIŢĂ MUNICIPIUL BUCUREŞTI

## LEGENDĂ

### LIMITE



- LIMITĂ PARCELĂ CARE A GENERAT PUD
- LIMITE CADASTRALE
- RETRAGERE MINIMĂ IMPUSĂ PRIN PUZ (MINIM 3m)
- ZONĂ MAXIM EDIFICABILĂ

### ZONE FUNCŢIONALE



- EDUCAŢIE
- LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ

### CIRCULAŢII



- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ PUBLICĂ
- CIRCULAŢIE PIETONALĂ PUBLICĂ
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- PROFIL LĂRGIT STRADA SIMERIA

### ILUSTRARE CONSTRUCŢIE



- CONTUR PARTER PROPUŞ
- CONTUR ETAJ PROPUŞ

### BILANŢ TEREN

UTILIZARE	mp
LOCUIRE INDIVIDUALĂ	130
PARCĂRI	27
TEREN AMENAJAT AFERENT FUNCŢIUNII PRINCIPALE	125,1
din care spaţiu verde minim 15% din suprafaţa parcelei	43
Teren rezervat lărgirii străzii Simeria	6,9
<b>TOTAL</b>	<b>209</b>

## ELABORATOR PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**WAD**  
WORLD AGORA DESIGN SRL

BENEFICIAR

AMPLASAMENT

SECTOR 1, MUN. BUCUREŞTI

ŞEF PROIECT

PROIECTAT

BERCA

SC. 1:500



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

Nr. E/ 204/13.01.2021

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. [REDACTED]

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, și Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul **referat de aprobare**.

Amplasamentul ce face obiectul documentației de urbanism P.U.D. Str. [REDACTED] este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 4\_20 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.

Prin Certificatul de urbanism nr. 296/CVDV/S/44608 din 19.11.2018 eliberat de Sectorul 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării și aprobării unui plan urbanistic de detaliu.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Conform Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București, a fost îndeplinită procedura de informare și consultare a publicului, finalizată cu Raportul informării și consultării publicului nr. E/8192/14.07.2020.

Avizul Arhitectului Șef nr. 227/13.07.2020, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. – M.B. și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000 cu completările ulterioare, ale Certificatul de urbanism nr. 296/CVDV/S/44608 din 19.11.2018 și ale P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Planul urbanistic de detaliu **Str. [REDACTED]**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică. Indicatorii urbanistici reglementați sunt:  $POT_{max} = 45\%$ ,  $CUT_{max}$  pentru înălțimi  $P+1 = 0,9$  mp ADC/mp teren,  $CUT_{max}$  pentru înălțimi  $P+2 = 1,3$  mp ADC/mp teren,  $RH_{max} = P+2E$ ,  $H_{max} = 12$  metri, se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. [REDACTED]**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 227/13.02.2020 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind Planul Urbanistic de Detaliu Str. Simeria nr. 11, pentru aprobarea P.U.D., se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 5 lit. cc, art. 129, alin. (2), lit. c, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **[REDACTED]** sector 1, București.

p. Primar  
Viceprimar  
**OLIVER LEON PĂIUȘI**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Intocmit/ Verificat/ Avizat	Data
Ciobanu Oprescu Olivia Ana	Arhitect Șef	[REDACTED]	Avizat	11 IAN. 2021
Mihaela Raluca Epifan	Șef birou	[REDACTED]	Verificat	11 -01- 2021
Andra Marinescu	Consilier asistent	[REDACTED]	Intocmit	11 IAN. 2021



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 'AEROQ'

**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STR. – SECTOR 1**  
**Construire locuință individuală S+P+2E+M**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de 276,00 mp (289 mp din măsurători cadastrale), proprietate privată. Amplasamentul este cuprins conform P.U.Z. – Închidere inel median de circulație la zona de nord - autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șos. Colentina aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/28.11.2013, avizul arhitectului șef nr.27/12.09.2013, modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/27.11.2014, avizul arhitectului șef nr.13/28.07.2014, amplasamentul este cuprins în U.T.R. 4\_20 – locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție. Imobilul nu se află pe Lista Monumentelor Istorice, publicată în M.O. nr. 113 din 15.02.2016, sau la mai puțin de 100 m de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 296/CVDV/S/44608 din 19.11.2018.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 1821316 din 27.02.2020.

Construcția propusă se va racorda la rețelele tehnico edilitare conform Studiu de rețele însoțit de ing. E. G. N.

Documentația este însoțită de studiu de însoțire și ilustrare volumetrică însoțite de master urb. M. I. P.

Se prezintă avizul Ministerului Transporturilor nr. 37680/01.10.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Direcția Dezvoltare nr. 6/5/1725/27.08.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Consiliul Tehnico-Economic nr. R. 2/12/223/16.05.2019, avizul Compania Națională de Căi Ferate „CFR”-S.A. – Divizia Linii nr. 1361/17.04.2019.

Pentru documentația PUD – s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 227/13.07.2020  
Planul urbanistic de detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L. S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 5 lit. cc, Art. 129 - alin. 2-lit. c și Art. 129 - alin. 6 - lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) Str. sector 1, București.

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu Olivia Ana

Șef birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Marinescu



**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTATIE P.U.D.**

Adresa:

Str. _____
<b>Construire locuință individuală S+P+2E+M</b>

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3251/30.08.2019 și cu încheierea de autentificare nr. 2133/12.06.2019**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**19.09.2019 – 04.10.2019**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. WORLD AGORA DESIGN S.R.L. – master urb. M**

**I. P., \_\_\_\_\_ (RUR: D<sub>70</sub>, E)**

Șef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Andra Ciucă





## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI DOCUMENTAȚIE P.U.D.

Adresa:

Construire locuință individuală S+P+2E+M

### METODE DE INFORMARE UTILIZATE

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3251/30.08.2019 și cu încheierea de autentificare nr. 2133/12.06.2019**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului  
**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț de intenție**

**Declarații de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 3251/30.08.2019 și cu încheierea de autentificare nr. 2133/12.06.2019**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**5 (cinci)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Sesizări vecini str. Simeria nr. 9 – nr. 25633/14.06.2019, nr. 28266/03.07.2019, nr. 29618/11.07.2019 (depuse anterior depunerii documentației PUD): nu sunt de acord cu amplasarea la limita de proprietate cu imobilul din str. Simeria ; infrastructura rutieră nu suportă realizarea unei noi construcții**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Răspuns sesizări nr. 25633/14.06.2019, nr. 28266/03.07.2019, nr. 29618/11.07.2019: soluția a fost modificată, clădirea fiind amplasată la limita de proprietate opusă imobilului din str. Simeria necesarul de locuri de parcare va fi asigurat în interiorul lotului**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

Sef Birou,  
Raluca Mihaela Epifan

Întocmit,  
Andra Ciucă